

## Projet de la « Ferme de la Forêt d'Orléans » implanté sur le site de la ferme « Les Vagues »

260 Route du gué Girault, 45530, Vitry-aux-Loges

Après destruction intégrale de l'ancienne ferme, ce projet développera 48 hectares de serres de **cultures hydroponiques**, entièrement hors-sol avec intrants chimiques ou organiques, à l'intérieur de structures démontables, fabriquées aux Pays-Bas, pour produire des tomates, concombres, fraises... et plantes médicinales, distribués sans stockage.

Le chauffage des serres se fera en partie par biomasse avec du bois de catégorie B (bois de démolition, soit peint soit vernis, poutres, palettes, mobilier... ) en provenance de la région parisienne, broyé et brûlé dans une chaufferie avec traitement des fumées, et en partie par géothermie ; serres refroidies éventuellement l'été.

Ces serres seront surpressurisées pour repousser l'entrée des bactéries, insectes et virus, ravageurs habituels des cultures, avec une atmosphère sous contrôle du taux d'hygrométrie pour empêcher la prolifération des champignons, tout ceci afin de limiter l'emploi de pesticides, fongicides, herbicides. Certaines semences ou plants peuvent arriver déjà contaminés et nécessiter alors l'usage de ces produits phytochimiques.

L'eau d'irrigation est celle des pluies (350 000 m<sup>3</sup> annuels) qui seront récoltées intégralement et stockées en partie dans des réservoirs de 55 000 m<sup>3</sup>, creusés dans le sol et dont la terre (glaise) sera épandue sur le site pour le niveler. **Cette eau doit être recyclée en circuit fermé et ne peut pas être relâchée dans la nature.**

Les conditions atmosphériques à l'intérieur des serres seront gérées en relation avec Météo France pour ajuster au mieux la température, l'irrigation et le rayonnement, car les besoins énergétiques sont très fluctuants. Par contre, le CNRS et l'INRA ne participeront pas (ou de loin) au projet.

La production attendue est d'environ 7000 tonnes par an pour la tomate (chiffre encore très approximatif), les fruits et légumes seront conditionnés dans des modules construits autour des serres puis distribués en circuit court, localement et en région parisienne.

Il est prévu d'employer environ 600 personnes sur le site dont 300 dans la partie agricole et 300 pour les besoins logistiques et administratifs, mais le département ne possède pas suffisamment de main d'œuvre qualifiée, par conséquent, une partie du personnel sera amené sur le site par navettes. L'ensemble nécessite de construire des **parkings** ainsi qu'un **réseau de circulation**.

Le réseau actuel n'est pas satisfaisant, et l'accès se ferait par la tangentielle en construisant des bretelles au niveau d'un pont qui relie actuellement la route du gué Girault à Châteauneuf sur Loire, avec élargissement de cette route qui accède à la ferme des Vagues et mise en place de feux pour réguler la circulation.

Le but est de créer un **hub agricole**, avec mutualisation de plusieurs « petites fermes » pour faire des économies d'échelle et le dupliquer partout sur le territoire.

Les investisseurs sont européens (aucun français) pour partie luxembourgeois, ils prévoient d'investir plus de 170 millions d'€. Les banques françaises sont aujourd'hui réticentes.

Une interface (?) avec la forêt qui jouxte le site est envisagée **mais l'obstruction des corridors écologiques et la perte de biodiversité ne seront pas compensés.**